

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| <b>ITEM 1:</b> | FROTACHADO DE CEMENTO Y ARENA CON COLOR |
| <b>UNIDAD:</b> | m2                                      |
| <b>CODIGO:</b> | GM-O-REV-006                            |



### 1. DESCRIPCION

Este ítem se refiere al revestimiento, frotachado de cemento y arena con color, de superficies expuestas (muros, losas, columnas, vigas, etc.) y otros que se encuentran expuestos a la intemperie, de acuerdo a los planos de construcción, formulario de presentación de propuestas y/o instrucciones del Supervisor de Obra.

### 2. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

#### MATERIALES

- ARENA FINA
- CEMENTO IP - 30
- OCRE NACIONAL

Sin embargo, el listado precedente no puede ser considerado restrictivo o limitativo en cuanto a la provisión de cualquier otro material, herramienta y/o equipo adicional necesario para la correcta ejecución y culminación de los trabajos. En todo caso, el empleo de insumos adicionales a los señalados en la propuesta y que resultasen necesarios durante el periodo de ejecución de la obra, correrán por cuenta del Contratista a fin de que se garantice que los trabajos sean ejecutados y culminados de manera adecuada y a satisfacción de la Supervisión de Obra, aclarando que este aspecto no implicará en ningún caso un costo adicional para la Entidad.

El cemento será del tipo IP-30, de calidad probada.

El agua deberá ser limpia, no permitiéndose el empleo de aguas estancadas provenientes de pequeñas lagunas o aquellas que provengan de alcantarillas, pantanos o ciénagas.

En general los agregados deberán estar limpios y exentos de materiales tales como arcillas, barro adherido, escorias, cartón, yeso, pedazos de madera o materias orgánicas.

El contratista deberá lavar los agregados a su costo, a objeto de cumplir con las condiciones anteriores.

El mortero de cemento y arena fina o utilizarse será de proporción 1:3 (cemento y arena), y de acuerdo a lo señalado en el formulario de presentación de propuestas, los planos y/o instrucciones del supervisor de obras.

El ocre a utilizarse será de buena calidad y la proporción estará en relación a la intensidad del color que se quiera lograr según diseño o instrucción del supervisor.

### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

De acuerdo al tipo de material empleado en los muros y tabiques, y especificado en el formulario de presentación de propuestas se seguirán los procedimientos de ejecución que a continuación se detallan:

Previamente a la colocación de la capa de mortero se limpiarán los paramentos de todo material suelto y sobrantes de mortero, luego se colocarán maestras horizontales y verticales a distancias no mayores o dos (2) metros, las cuales deberán estar perfectamente niveladas unas con las otras, con el objeto de asegurar la obtención de una superficie pareja y uniforme.

Humedecidos los paramentos se castigarán, tal que permita alcanzar el nivel determinado por las maestras y cubra todas las irregularidades de la superficie de los muros, nivelando y enrasado posteriormente con una regla entre maestra y maestra.

El acabado final se realizará con planchas metálica a fin de conseguir superficies uniformes enlucidas o según lo establezca el supervisor.

El espesor del revoque será de 2 cm.

Toda superficie cuarteada será rechazada para ser rehecha por el contratista sin costo adicional para la entidad contratante.

#### **4. MEDICIÓN**

La forma de medición de este tipo de acabado será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>), tomando en cuenta únicamente el área neta ejecutada, debidamente aprobada por el Supervisor de Obra.

#### **5. FORMA DE PAGO**

El pago del ítem se hará de acuerdo a la unidad y precio presentado. Este costo incluye la compensación total por todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo empleado y demás incidencias determinadas por ley.